**Информационное сообщение**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование пункта | Информация |
| 1 | **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения** | Администрация городского округа город октябрьский Республики Башкортостан, постановление от 30.12.2022 № 3783 «Об утверждении условий приватизации объекта муниципального нежилого фонда, с кадастровым номером 02:57:010206:568, расположенного по адресу: г. Октябрьский, ул. Горького, д. 13» |
| 2 | **Способ продажи имущества** | Продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме. |
| 3 | **Форма подачи предложений о цене имущества** | Открытая |
| 4 | **Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)** | **нежилые помещения с кадастровым номером 02:57:010206:516, общей площадью 455,4 кв.м. на первом этаже четырехэтажного жилого здания, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Горького, д. 13** |
| 5 | **Начальная цена муниципального имущества** | **17 230 000,00 (семнадцать миллионов двести тридцать тысяч) рублей** (с учетом НДС) |
| 6 | **Шаг аукциона (5% начальной цены)** | **861 500,00 рублей** |
| 7 | **Размер задатка (10% начальной цены)** | **1 723 000,00 рублей**. |
| 8 | **Информация о предыдущих торгах по продаже имущества** | Ранее торги не проводились |
| 9 | **Информация об обременении продаваемого имущества** | Обременения отсутствуют |
| **Общие сведения** |
| 1 | **Наименование Продавца** | Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики БашкортостанМесто нахождения, почтовый адрес: 452600, Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул. Чапаева, д. 13;Адрес электронной почты: 56.UZIO@bashkortostan.ru  |
| 2 | **Наименование Организатора торгов** | Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики БашкортостанМесто нахождения, почтовый адрес: 452600, Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул. Чапаева, д. 13;Адрес электронной почты: 56.UZIO@bashkortostan.ru;Контактное лицо: Гарипова Тамара Сайдамиевна;Номер контактного телефона: 8 (34767) 7-08-03; 89378360911. |
| 3  | **Наименование электронной площадки, на которой проводятся аукцион в электронной форме** | Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка», сайт [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru/).В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» (далее - Положение) Оператор электронной площадки: - обеспечивает возможность регистрации претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает раздел, доступ к которому имеют участники;- размещает электронную форму заявки;- обеспечивает регистрацию претендентов на электронных площадках в порядке, установленном в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме;- обеспечивает принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов (в журнале приема заявок), а также предложений участников о цене имущества;- обеспечивает подачу претендентами заявок при условии заполнения ими всех полей, а также прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме;- обеспечивает уведомление претендентов о принятом продавцом решении о признании их участниками (победителями) либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества, а также иные уведомления, предусмотренные настоящим Положением;- обеспечивает равный доступ участников к процедуре продажи имущества, надежность функционирования используемых программно-аппаратных средств электронной площадки, использование электронных документов при проведении аукциона в электронной форме;- обеспечивает размещение на электронной площадке информации о ходе проведения аукциона в электронной форме имущества в соответствии с требованиями Федерального закона о приватизации и настоящего Положения;- обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу;- выполняет иные функции в соответствии с настоящим Положением. |
| 4 | **Срок и порядок внесения и возврата задатка** | Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества, **вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке, до окончания приема заявок, указанных в настоящем Информационном сообщении.** Для внесения задатка на участие в электронных торгах оператор электронной площадки при аккредитации участника торгов открывает ему специальный счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному участнику торгов реквизиты этого счета.До момента подачи заявки на участие в электронных торгах участник торгов должен произвести перечисление средств в размере задатка на участие в торгах со своего расчетного счета на свой открытый у оператора электронной площадки счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки. Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в электронных торгах.Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в электронных торгах не допускается. Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет оператор электронной площадки в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка», в том числе:претендентам, отозвавшим заявки до окончания срока подачи заявок - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в личном кабинете претендента;претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;участникам, не признанным победителями - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
| 6 | **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок** |  Заявка на участие в аукционе подается в электронной форме (Приложение № 2 к настоящему информационному сообщению) на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (https://178fz.roseltorg.ru), раздел: Торги / Реализация имущества.**Даты начала и окончания подачи заявок:** **с 09:00 21.01.2023 по 15.02.2023 до 17:00** часов местного времени.**Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в продаже имущества на аукционе в электронной форме:**Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме». Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренным Положением утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.В продаже имущества на аукционе в электронной форме могут принимать участие юридические лица и физические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального Закона от 21.12.2001 г. №178 «О приватизации государственного и муниципального имущества.Претендент обязан осуществить следующие действия:- внести задаток в указанном в информационном сообщении порядке;- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме. Подача заявки на участие в продаже имущества на аукционе в электронной форме осуществляется Претендентом из «личного кабинета».Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 2 к информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru). Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. |
| 7 | **Перечень представляемых документов и требования к их оформлению** | При продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.**Юридические лица:**- заверенные копии учредительных документов;- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.**Физические лица:**- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.К данным документам также прилагается их опись (Приложение № 1 к информационному сообщению).**Одно лицо имеет право подать только одну заявку.**Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. |
| 8 | **Дата и время осмотра предмета аукциона** | Осмотр муниципального имущества, выставляемого на аукцион, производится 23.01.2023; 27.01.2023; 03.02.2023; 10.02.2023 с 13-00 до 16-00 часов по местному времени, |
| 9 | **Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** | В соответствии со ст.448 Гражданского Кодекса РФ, если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. |
| 10 | **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества** | Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:1. государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
2. юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
3. юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной. |
| 11 | **Порядок определения победителей, место и срок подведения итогов аукциона** | Процедура проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «ЕЭТП» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru). Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированными участниками продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи. Процедура аукциона проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.Победителем признается участник, который предложил в ходе аукциона наиболее высокую цену за имущество. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества. |
| 12 | **Решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме**  | Принимается постоянно действующей комиссией по продаже муниципального имущества и прав пользования муниципальным имуществом городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан по результатам рассмотрения заявок и документов выгруженных с электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) **17.02.2023,**  по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Чапаева, д. 13, каб. 12Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;- не подтверждено поступление задатка на счета, указанные в информационном сообщении. |
| 13 | **Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме** | Аукцион состоится **20.02.2023 года в 09.00 часов по местному времени**, на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://178fz.roseltorg.ru>).Протокол об итогах аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями **публичной оферты**, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. |
| 14 | **Срок заключения договора купли-продажи имущества** | Договор купли-продажи заключается с победителем в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты торгов аннулируются продавцом. |
| 15 | **Форма, сроки и порядок оплаты по договору купли-продажи** | Оплата приобретенного объекта приватизации (помещение) производится победителем аукциона единовременно в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств (в рублях) по следующим реквизитам:УФК по РБ (Финансовое управление администрации городского округа г. Октябрьский РБ - УЗИО администрации ГО г. Октябрьский, л/с № 05008000000), счет № 03232643807350000100 в Отделении – НБ Республика Башкортостан Банка России//УФК по Республике Башкортостан г. Уфа, кор. счет 40102810045370000067, БИК 018073401, ИНН 0265051346, КПП 026501001, ОКТМО 80735000. |
| 16 | **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества** | Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.Информация о подлежащем приватизации имуществе предоставляется без взимания платы в письменной форме или в форме электронного документа. Так же с информацией можно ознакомиться на официальном сайте http://torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки АО «ЕЭТП» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru). Осмотр муниципального имущества осуществляется без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется по предварительному согласованию с контактными лицами Продавца с даты размещения извещения о продаже муниципального имущества в электронной форме, на официальном сайте до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. Предоставление информации о подлежащем приватизации имуществе до размещения на официальном сайте извещения о проведении продажи в электронной форме не допускается. |
| 17 | **Переход права собственности на муниципальное имущество** | Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества. |
| 18 | **Заключительные положения** | Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации. |
| Все Приложения к информационному сообщению являются его неотъемлемой частью. |

**Приложение №1**

**к информационному сообщению**

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

представляемых для участия в аукционе в электронной форме

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)*

 в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает,

что для участия в аукционе в электронной форме представляются нижеперечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Количество листов** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| …. |  |  |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(подпись) (Ф.И.О.)*

**Приложение №2**

**к информационному сообщению**

*ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ*

*В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ*

**Оператор электронной
площадки - АО «Единая электронная торговая площадка»;**

**Продавец – Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

 **(заявка заполоняется собственноручно печатными буквами, либо при помощи компьютерной техники)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица в лице руководителя, представителя, ФИО подающего заявку) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (устава; доверенности № \_\_\_от\_\_\_\_, паспорта: №, серия, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан - **нежилые помещения с кадастровым номером 02:57:010206:516, общей площадью 455,4 кв.м. на первом этаже четырехэтажного жилого здания, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Горького, д. 13**, обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru, https://178fz.roseltorg.ru, а также порядок организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, установленными Положением "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", утвержденном Постановлением Правительства России от 27.08.2012 № 860.

2. В случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

В случае победы в аукционе задаток засчитывается в окончательную стоимость продажи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола об итогах продажи и заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток не возвращается.

Сумма задатка возвращается в следующих случаях:

а) участникам аукциона (кроме победителя) в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов продажи;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**С проектом договора купли-продажи ознакомлен** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

Адрес регистрации Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящей заявкой подтверждается:

- против Претендента не проводится процедура ликвидации;

- в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- деятельность Претендента не приостановлена;

- Претендент располагает данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, дате и времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя;

- Претендент ознакомлен с Регламентом электронной площадки;

- Претендент ознакомлен с характеристиками имущества;

- Претендент ознакомлен с положениями Федерального закона
от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», согласен на обработку и хранение своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право Продавца Имущества запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

**Претендент**

(его полномочный представитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (ФИО)*

м.п.

Дата составления заявки «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

**Приложение №3**

**к информационному сообщению**

Проект

**ДОГОВОР**

 **купли-продажи муниципального имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| Дата (прописью) две тысячи \_\_\_\_\_\_\_\_ года  | город Октябрьский Республика Башкортостан |

Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан, , интересы которой в соответствии с Положением, утвержденного решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.12.2020 № 64, представляет Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан далее – УЗИО администрации ГО г. Октябрьский), в лице начальника \_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании доверенности от \_\_\_ № \_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий договор заключен по взаимному согласию Сторон в соответствии с главой 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденным постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.11.2021 № 3661, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и итоговым протоколом о результатах аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_года №\_\_\_\_.

1.2. Настоящий Договор является договором присоединения в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**2. Предмет договора**

 2.1. «Продавец» обязуется передать, а «Покупатель» обязуется принять на условиях настоящего Договора муниципальное имущество – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Техническое состояние «Объекта недвижимости» установлено в акте приема-передачи, оформленном «Продавцом» и «Покупателем» на момент фактической передачи «Объекта недвижимости».

 2.2. Основанием возникновения права муниципальной собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Право муниципальной собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. «Продавец» уведомляет «Покупателя», что на момент продажи «Объект недвижимости» не состоит под арестом, не находится в залоге.

Иные имущественные права и претензии третьих лиц на «Объект недвижимости» отсутствуют.

2.4. «Покупатель» надлежащим образом ознакомлен с физическим состоянием «Объекта недвижимости» и не будет предъявлять претензии, касающиеся его состояния и качества.

**3. Расчеты «Сторон»**

3.1. «Покупатель» оплачивает стоимость «Объекта недвижимости» по цене \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей с учетом НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется «Покупателем» посредством перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации – рублях по следующим реквизитам:

УФК по РБ (Финансовое управление администрации городского округа г. Октябрьский РБ - УЗИО администрации ГО г. Октябрьский, л/с № 05008000000), счет № 03232643807350000100 в Отделении – НБ Республика Башкортостан Банка России//УФК по Республике Башкортостан г. Уфа, кор. счет 40102810045370000067, БИК 018073401, ИНН 0265051346, КПП 026501001, ОКТМО 80735000.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества», в течение 10 дней с момента заключения настоящего Договора.

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенная «Покупателем» засчитывается в счет оплаты «Объекта недвижимости».

3.3. «Покупатель» имеет право внести платеж единовременно, либо произвести его частями. Моментом исполнения обязательств по оплате считается фактическое поступление денег на расчетный счет «Продавца» в полном объеме.

**4. Обязанности «Сторон»**

4.1. «Покупатель» обязуется:

4.1.1. Своевременно оплатить стоимость приобретенного «Объекта недвижимости» в порядке и сроки, определенные п. 3.2. настоящего Договора.

4.1.2. В случае отчуждения «Объекта недвижимости» после регистрации перехода права собственноститретьим лицам уведомить об этом «Продавца».

4.1.3. Выступать правопреемником в отношении всех, касающихся «Объекта недвижимости», обязательств градостроительного характера.

 4.1.4. Обеспечить содержание в надлежащем санитарном состоянии непосредственно прилегающую к «Объекту недвижимости» территорию в соответствии с «Правилами благоустройства городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан», утвержденными решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 31 июля 2019 года № 329.

4.1.6. Для обеспечения нормальной эксплуатации здания в целом и общедомовых инженерных коммуникаций заключить с соответствующими службами и организациями договоры на техническое обслуживание и ремонт инженерно-технического оборудования и коммуникаций.

4.1.7. В трехдневный срок с момента получения от «Продавца» предложения о передаче «Объекта недвижимости», принять «Объект недвижимости» по акту приема-передачи.

4.2. «Продавец» обязуется:

4.2.1. Не позднее чем в тридцатидневный срок с момента полной оплаты «Покупателем» «Объекта недвижимости» обеспечить передачу «Объекта недвижимости» «Покупателю» по акту приема-передачи.

4.2.2. Обеспечить регистрацию перехода права собственности на «Объект недвижимости» в Управлении Росреестра.

4.2.3. По просьбе «Покупателя» предоставить доказательства исполнения «Покупателем» своей обязанности по оплате «Объекта недвижимости».

**5. Передача «Объекта недвижимости»**

5.1. Передача «Объекта недвижимости» от «Продавца» производится путем фактической передачи с подписанием акта приема-передачи в сроки, установленные п.п. 4.1.7. и 4.2.1. настоящего Договора.

5.2. Риск случайной гибели, случайного повреждения и бремя содержания «Объекта недвижимости» переходит с «Продавца» на «Покупателя» с момента подписания акта приема-передачи.

**6. Возникновение права собственности на «Объект недвижимости»**

6.1. В соответствии с требованиями статьи 223 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности «Покупателя» на приобретенный «Объект недвижимости», возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности.

1. Регистрация перехода права собственности производится после полной оплаты и исполнения обязательства по пункту 4.1.7. настоящего Договора.
2. «Покупатель» не вправе до перехода к нему права собственности на «Объект недвижимости» отчуждать его или самостоятельно распоряжаться им иным образом.

**7. Действие договора**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания «Сторонами».

7.2. Договор расторгается по соглашению «Сторон» или в судебном порядке.

7.3. Договор может быть расторгнут в судебном порядке в следующих случаях:

7.3.1. Неисполнение либо ненадлежащее исполнение «Покупателем» обязанности по оплате стоимости «Объекта недвижимости».

7.3.2. Неисполнение «Покупателем» любой из обязанностей, предусмотренных пунктами 4.1.2., 4.1.8. настоящего Договора.

7.3.3. Возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.

7.4. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе или вине «Покупателя», «Объект недвижимости» возвращается в распоряжение «Продавца».

При этом:

- все договоры, связанные с правами «Покупателя» и третьих лиц, возникшие после перехода права собственности, на пользование или распоряжение «Объектом недвижимости» прекращают свое действие;

- стоимость неотделимых улучшений, произведенных «Покупателем» после заключения настоящего Договора, ему не возмещается. Порядок возврата уплаченных им средств регулируется действующим законодательством и соглашением «Сторон» о расторжении договора;

- штрафные санкции (пени), уплаченные «Покупателем» в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением им обязательств по настоящему Договору, возврату не подлежат.

- «Покупатель» уплачивает «Продавцу» неустойку в размере 10 % цены сделки.

7.5. В случае невозможности возврата «Объекта недвижимости» от «Покупателя» «Продавцу» в натуре, ввиду его уничтожения или повреждения, делающих невозможной его дальнейшую эксплуатацию, «Покупатель» выплачивает «Продавцу» сумму, равную продажной цене «Объекта недвижимости». В качестве исполнения обязательства «Покупателя» по уплате «Продавцу» этой суммы, в зачет ее оплаты принимается сумма, равная продажной цене, внесенная им ранее в качестве оплаты «Объекта продажи».

7.6. В случае признания настоящего Договора недействительным, «Стороны» приводятся в положение предшествующее заключению настоящего Договора.

**8. Ответственность «Сторон»**

8.1. «Стороны» несут ответственность за невыполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с его условиями и требованиями действующего законодательства.

8.2. «Покупатель» несет следующую ответственность за нарушение условий настоящего Договора:

В случае, если «Покупатель» производит оплату стоимости «Объекта недвижимости» с нарушением условий по сроку оплаты, указанному в п. 3.2. настоящего Договора, то ему начисляется пеня в размере одной трехсотой существующей на момент возникновения задолженности ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от цены «Объекта недвижимости» за каждый день просрочки.

В случае, если просрочка платежа превышает 30 дней настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе «Продавца» в судебном порядке. При этом «Покупателю» не возвращается задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенная «Покупателем».

 Под просрочкой платежа понимается ненадлежащее исполнение обязательства по своевременному и полному внесению денежных средств на расчетный счет «Продавца».

8.3. В случае расторжения настоящего Договора по вине или инициативе «Покупателя», последний уплачивает «Продавцу» неустойку в размере 10 % от цены сделки.

**9. Заключительные положения**

9.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны «Сторонами».

9.2. Отношения «Сторон», не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

9.3. К настоящему Договору применяются нормы права, регулирующие сделки приватизации.

9.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

9.5. Настоящий Договор заключен на русском языке в простой письменной форме, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у «Продавца», второй - у «Покупателя», в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан для регистрации перехода права собственности на «Объект недвижимости» направляется в электронной форме.

**10. Адреса и реквизиты «Сторон»**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики БашкортостанЮридический адрес: 452614, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Чапаева, д. 13ИНН 0265051346/КПП 026501001, ОГРН 1210200012450Тел./факс +7(34767)5-49-96, 6-09-11 |  |

**ПОКУПАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Подписи «Сторон»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **От «ПРОДАВЦА»**Начальник УЗИО администрации ГО г. Октябрьский\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_З.Ж. Мавлютова М.П.  |  | **От «ПОКУПАТЕЛЯ»** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ф.И.О./ М.П. |

 Приложение

 к договорукупли-продажи

 недвижимого имущества

 №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

**Акт приема-передачи муниципального имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| Дата (прописью) две тысячи \_\_\_\_\_\_\_\_ года  | город Октябрьский Республика Башкортостан |

1.Во исполнении условий договора купли- продажи объекта муниципального нежилого фонда от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_ Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника \_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», принимает муниципальне имущество городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан – нежилые помещения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенных по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Объект недвижимости»).

По состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Покупатель» полность оплатил стоимость «Объекта недвижимости» в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей с учетом НДС.

2. К моменту подписания настоящего договора Покупатель произвёл осмотр приобретаемого Имущества и ознакомлен со всеми его характеристиками, в том числе с недостатками, и претензий по его состоянию к Продавцу не имеет.

 Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

На момент передачи Имущество находится в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Покупатель никаких претензий к Продавцу не имеет.

1. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**Адреса, реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики БашкортостанЮридический адрес: 452614, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Чапаева, д. 13ИНН 0265051346/КПП 026501001, ОГРН 1210200012450Тел./факс +7(34767)5-49-96, 6-09-11Начальникуправления\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п. | **ПОКУПАТЕЛЬ** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |